

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần đầu)

Căn cứ Bản án số 787/2023/DS-ST ngày 27/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1429/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (sau sáp nhập là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn (sau sáp nhập là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Khu vực 8);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 019/2026/1400900/HCM ngày 24/02/2026 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 122/HĐ-ĐG ngày 02/4/2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 3107/TTĐG ngày 06/4/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 8) thông báo công khai đấu giá tài sản sau:

1. Tên của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 67/6A ấp Thới Tây 2, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn (nay là ấp 12, xã Hóc Môn), Thành phố Hồ Chí Minh.

Đặc điểm tài sản:

Quyền sử dụng đất

- Vị trí: Thửa đất số 605, tờ bản đồ số 41, Bộ địa chính xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn (Theo tài liệu năm 2004)

- Diện tích đất được công nhận theo GCN là 257,6 m²; cơ quan thi hành án kê biên, định giá theo hiện trạng thực tế là 238,9 m²

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất
Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở

- Địa chỉ: 67/6A ấp Thới Tây 2, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn (nay là ấp 12, xã Hóc Môn), Thành phố Hồ Chí Minh

- Diện tích xây dựng được công nhận theo GCN: 76,9 m²

- Diện tích sàn được công nhận theo GCN: 103,7 m²

- Hiện trạng: Tường gạch mái tôn, 1 lầu sàn BTCT mái tôn, hiên, mái tôn

- Tổng diện tích xây dựng theo hiện trạng: 147,7 m², trong đó:

+ Diện tích đánh ký hiệu số (3) + (10), Mái tôn: 11,2 m²

+ Diện tích đánh ký hiệu số (8), Nhà tôn: 39,5 m²

+ Diện tích đánh ký hiệu số (4) + (5), Nhà 1 trệt + Hiên: 34,2 m²

+ Diện tích đánh ký hiệu số (6), Nhà 1 trệt, 1 lầu: 42 m²

+ Diện tích đánh ký hiệu số (7), Nhà 1 trệt: 20,8 m²

Ghi chú:

- Đối với phần diện tích xây dựng nhà ở chưa được công nhận quyền sở hữu, người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục công nhận hoặc buộc tháo dỡ theo quy định, chi phí do người mua được tài sản đấu giá chịu.

- Hiện trạng tài sản được thể hiện tại Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng: 104655/TTĐĐBĐ-CNHM do Trung tâm Đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 20/5/2019.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 22/4/2026 đến hết ngày 24/4/2026 (trong giờ hành chính).

Tại nơi có tài sản đấu giá số: 67/6A ấp Thới Tây 2, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn (nay là ấp 12, xã Hóc Môn), Thành phố Hồ Chí Minh

- Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trực tuyến (các tập tin/hình ảnh/video đính kèm) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://trungtamdaugiatphcm.daugiavna.vn/> hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:

- Trung tâm sẽ phối hợp với người có tài sản đấu giá để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trực tiếp trong giờ hành chính.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian Từ 07 giờ 30 phút ngày **07/4/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **04/5/2026** (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://trungtamdaugiatphcm.daugiavna.vn/> để được hướng dẫn cách thức và thực hiện việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tuyến, đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến..

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.295.334.000 đồng (*Sáu tỷ, hai trăm chín mươi lăm triệu, ba trăm ba mươi bốn nghìn đồng*).

Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 600.000 đồng/hồ sơ.

Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp là 1.259.066.800 đồng (20% giá khởi điểm). Phương thức nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (tiền đặt trước):

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/5/2026.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/5/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://trungtamdaugiatphcm.daugiavna.vn/>

7.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

- Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Người đăng ký đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia

đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

7.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Cá nhân, tổ chức tham khảo cách thức và thực hiện việc đăng ký tham gia đấu theo hướng dẫn tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://trungtamdaugiatphcm.daugiavna.vn/>.

- Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu thông tin trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://trungtamdaugiatphcm.daugiavna.vn/>);

+ Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và phải xuất trình khi có yêu cầu của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

- Người đăng ký tham gia đấu giá có trách nhiệm tự tìm hiểu tình trạng pháp lý, hiện trạng thực tế, quy hoạch, nghĩa vụ tài chính, các hạn chế về quyền của tài sản và các rủi ro liên quan trước khi đăng ký tham gia đấu giá, trả giá. Việc nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được xem là đã biết rõ và chấp nhận hiện trạng, hồ sơ pháp lý của tài sản, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

7.4. Phương thức nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước

Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo các phương thức dưới đây:

- Người tham gia đấu giá nộp tiền theo các bước hướng dẫn trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://trungtamdaugiatphcm.daugiavna.vn/> hoặc nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 0721000666768, tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đông;

- Nội dung nộp tiền:

“(Họ, tên Cá nhân/Tổ chức)_(Số CCCD/HC/ĐKKD,...)_(chọn một trong hai nội dung: nộp tiền mua hồ sơ hoặc tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản)_tên tài sản đấu giá.”

* *Vi dụ:* Nguyễn Văn A 001084123456 nộp tiền mua hồ sơ (hoặc tiền đặt trước) tham gia đấu giá tài sản Nhà, đất số 184/2M ấp Tân Thới 3, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn (nay là ấp 9, xã Hóc Môn), Thành phố Hồ Chí Minh.

* *Lưu ý:*

- Người tham gia đấu giá không được nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước cho từ một người tham gia đấu giá khác trở lên cùng tham gia đấu giá đối với cùng tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá thì những người tham gia đấu giá đó sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật;

- Người tham gia đấu giá không nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá nhưng có nộp tiền đặt trước thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước sẽ được trả lại cho người nộp theo thông tin, tài liệu do người nộp cung cấp và không bao gồm các khoản tiền lãi, phí nộp tiền, phí chuyển khoản phát sinh (nếu có);

- Tiền đặt trước chỉ được coi là hợp lệ khi được ghi có vào đúng tài khoản và trong thời hạn đã công bố. Việc xử lý tiền đặt trước của người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người vi phạm hoặc cuộc đấu giá bị hủy được thực hiện theo Luật Đấu giá tài sản và các quy định có liên quan.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

8.1. Thời gian điểm danh: Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp vào tài sản đấu giá để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá trong khoảng thời gian là: Từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 07/5/2026.

8.2. Thời gian trả giá của phiên đấu giá trực tuyến: Từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 07/5/2026.

Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

8.3. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://trungtamdaugiatphcm.daugiavna.vn/>.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tuyến theo Phương thức trả giá lên.

10. Tổ chức thực hiện

Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản này được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện tại:

- Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh từ ngày 07/4/2026 đến hết ngày 06/5/2026;

- Nơi tổ chức phiên đấu giá: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến tại tên miền là: <https://trungtamdaugiatphcm.daugiavna.vn/>;

- Công Đấu giá tài sản quốc gia ngày 07/4/2026 và ngày 10/4/2026;

- Trụ sở của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, số 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh:

- Trụ sở của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 Thành phố Hồ Chí Minh (để hỗ trợ niêm yết công khai);

- Ủy ban nhân dân xã Hóc Môn;

- Thông báo đấu giá trên Báo Pháp luật Thành phố Hồ Chí Minh ngày 07/4/2026.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay Giấy mời tham dự đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hóc Môn;
- Viện kiểm sát nhân dân KV8, Tp.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Tăng Thị Bích Huyền).

CHẤP HÀNH VIÊN

Tăng Thị Bích Huyền